

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η βελτίωση και η απλούστευση της διαδικασίας διαίρεσης ακίνητης ιδιοκτησίας, που βρίσκεται εντός γεωργικών ζωνών προστασίας. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη τροποποίηση του άρθρου 27 του βασικού νόμου, καταργούνται τα κριτήρια διαίρεσης που βασίζονται στις έννοιες «άρδευση» και «φυτεία», που προκαλούν πρακτικά προβλήματα εγκλωβισμού σε αναποτελεσματικούς τύπους και διαδικασίες που δυσχεραίνουν τη διεκπεραίωση των διαιρέσεων και αφήνουν περιθώρια καταδολίευσης. Η δε εισήγηση για διαίρεση με βάση το κριτήριο του εμβαδού, διασφαλίζει την ομοιόμορφη εφαρμογή του μέτρου και επιτρέπει την ταχύτερη υλοποίηση των υποθέσεων διαίρεσης, ενώ ο καθορισμός του κριτηρίου του εμβαδού στα 4.000 τ.μ. αποσκοπεί, αφενός, στην αποφυγή του μικροτεμαχισμού της ακίνητης ιδιοκτησίας και των δυσμενών συνεπειών της και, αφετέρου, στην δημιουργία καταλληλότερων συνθηκών για την γεωργική της αξιοποίηση.



Κώστας Κληρίδης
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

16 Ιουνίου 2020